

Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

3.7. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3.3 – 3.6.1, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

4. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

5. Налоговые ставки

Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

6. Налоговые льготы

Налоговые льготы применяются в соответствии со ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения льгот.

От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

- Участники Великой Отечественной войны;
- Труженики тыла;
- Инвалиды боевых действий Российской Федерации;