

Приложение
Утверждено
решением Совета депутатов
муниципального образования
сельское поселение «Сойотское»
от «06» марта 2024 г. № 2

Положение о налоге на имущество физических лиц

1. Налогоплательщики

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с п. 2 настоящего Положения.

2. Объект налогообложения

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования сельское поселение «Сойотское» следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) Гараж, машино-место;
- 4) Единый недвижимый комплекс;
- 5) Объект незавершенного строительства;
- 6) Иные здания, строения, сооружения, помещения.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не относятся к объектам налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговая база

3.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения,